



## Alternativas

El **Análisis de las Condiciones Existentes**, los **problemas de equidad** actuales y la **Declaración de Visión** sirven de guía para el proceso de Santa Rosa Avanza. Las tres alternativas que se presentan en las páginas siguientes ofrecen distintas opciones sobre cómo la comunidad puede crecer y cambiar en el futuro para abordar los desafíos y oportunidades que se identifican. El fin de cada alternativa es implementar la Visión de Comunidad, pero ofrece un enfoque único y opciones de cómo distribuir las viviendas a futuro y mejorar la circulación.

El propósito de estas alternativas es pedir aportes de la comunidad sobre **dónde debería ocurrir el crecimiento y cambio futuro** (incluidos los usos de hogares, compras, oficinas e industriales) y **cuales mejoras son necesarias para la circulación** para facilitar la capacidad de movilización fácil y segura de las personas en Santa Rosa. Mediante políticas y programas que se desarrollarán después en el proceso de Santa Rosa Avanza, se abordarán otros asuntos importantes como la equidad, servicios públicos adecuados (policía y protección contra incendios), acceso a servicios de cuidado infantil, disponibilidad de viviendas y asequibilidad, cambio climático y muchos más.

# COMPARACIÓN DE ALTERNATIVAS

## Alternativa 1: Corredores Centrales



## Alternativa 2: Calles Principales de los Vecindarios



## Alternativa 3: Viviendas Distribuidas



Nuevas  
Viviendas

**+36,000**  
unidades de  
vivienda

Desarrollo  
Económico y  
de Vivienda

**+1 Millón**  
pies cuadrados  
de venta



Nuevas Venta  
Minorista



Nuevas  
Oficinas

**+2 Millones**  
pies cuadrados  
de oficina

lo mismo  
para las tres  
alternativas

**+1.5 Millones**  
pies cuadrados  
de industrial



Nuevas  
Industrial

## Desarrollo Eficiente y Sostenible



**Aumentar los viajes a pie, en  
bicicleta o en tránsito.**

### Alternativa 1:

Hasta **10%**

### Alternativa 2:

Hasta **5%**

### Alternativa 3:

Hasta **2%**

Reducciones iguales en las millas recorridas en  
vehículos y las emisiones de gases de efecto  
invernadero asociadas a las mismas



**24** <sup>VMT</sup>  
Existente  
por población de servicio

**23** <sup>VMT</sup>  
Proyectado  
por población de servicio

## Seguridad y Resiliencia



Esta es la alternativa  
más segura en lo que  
concierno a incendios  
forestales, inundaciones  
y derrumbes



Esta es la alternativa  
más segura en lo que  
concierno a incendios  
forestales, inundaciones  
y derrumbes



Esta es la alternativa  
más segura en lo que  
concierno a terremotos e  
incendios causados por  
terremotos

## Equity



Un patrón de desarrollo  
concentrado refuerza la  
capacidad para atraer negocios  
más grandes y más trabajo con  
salarios de alta remuneración.



Más viviendas nuevas cercanas  
a los trabajos y a los servicios y  
bienes básicos se reducen los  
gastos de viaje para que hay  
acceso a las necesidades diarias.



La expansión de oportunidades  
para que los propietarios  
obtengan más valor de su  
propiedad, pero también podría  
limitar la asequibilidad de la  
vivienda para los inquilinos