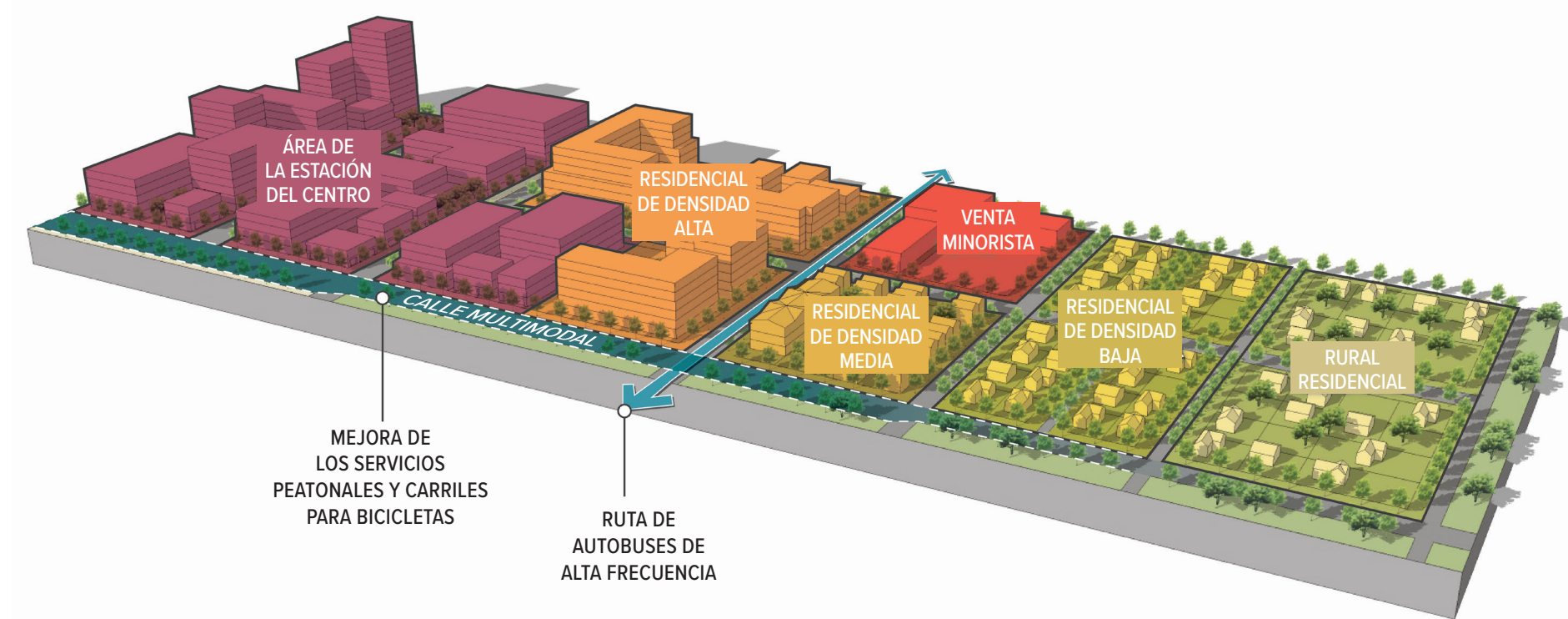
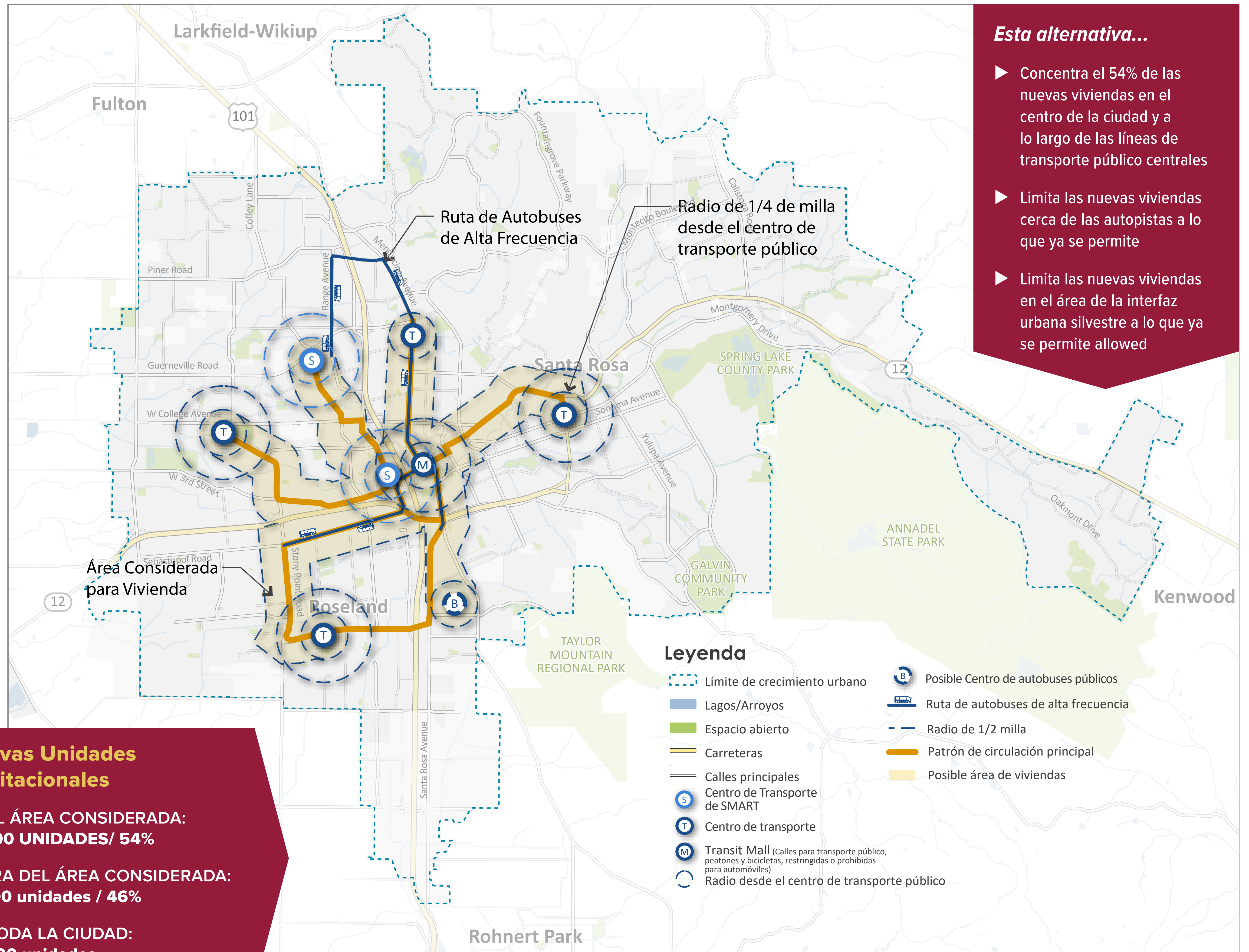


# Alternativa 1: Corredores Centrales

Esta alternativa se concentra en el futuro crecimiento comercial y residencial cerca del centro de la ciudad y a lo largo de los calles centrales que están conectados a las instalaciones de transporte público. La mayoría de las necesidades de la comunidad, como empleos, venta minorista y servicios comerciales, se pueden satisfacer en o cerca de la parte central de la ciudad. Esta forma compacta de desarrollo es eficiente y coherente con el Plan Específico del Centro reciente y estaría respaldada por un sistema de transporte público robusto.



Este gráfico y el diagrama de la página siguiente resaltan los conceptos clave de forma y paisaje urbano concebidos para la Alternativa 1.



**Esta alternativa...**

- ▶ Concentra el 54% de las nuevas viviendas en el centro de la ciudad y a lo largo de las líneas de transporte público centrales
- ▶ Limita las nuevas viviendas cerca de las autopistas a lo que ya se permite
- ▶ Limita las nuevas viviendas en el área de la interfaz urbana silvestre a lo que ya se permite allowed

**Nuevas Unidades Habitacionales**

**EN EL ÁREA CONSIDERADA:**  
**19,600 UNIDADES/ 54%**

**FUERA DEL ÁREA CONSIDERADA:**  
**17,000 unidades / 46%**

**EN TODA LA CIUDAD:**  
**36,600 unidades**

- Leyenda**
- Límite de crecimiento urbano
  - Lagos/Arroyos
  - Espacio abierto
  - Carreteras
  - Calles principales
  - S Centro de Transporte de SMART
  - T Centro de transporte
  - M Transit Mall (calles para transporte público, peatones y bicicletas, restringidas o prohibidas para automóviles)
  - Radio desde el centro de transporte público
  - B Posible Centro de autobuses públicos
  - Ruta de autobuses de alta frecuencia
  - Radio de 1/2 milla
  - Patrón de circulación principal
  - Posible área de viviendas