

# Análisis de las Condiciones Existentes

## Aprendizajes Principales

El proceso de Santa Rosa Avanza ofrece la oportunidad de comprender los desafíos y oportunidades que enfrenta Santa Rosa y hace posible que la ciudad pueda trabajar de cerca con los miembros de la comunidad para desarrollar planes, políticas y acciones para abordar con eficacia los desafíos actuales y venideros. A continuación, se muestra un panorama de los aprendizajes principales del Libro de Información sobre las Condiciones Existentes de Santa Rosa, organizado en seis áreas temáticas. El Libro de Información completo se encuentra en: [www.santarosafoward.com/BB](http://www.santarosafoward.com/BB).



### Uso de la tierra y carácter de la comunidad

- ▶ La comunidad de Santa Rosa está relativamente desarrollada, con vecindarios bien establecidos.
- ▶ El mayor uso de la tierra proviene de hogares unifamiliares de baja densidad, lo que abarca un 52 por ciento de la ciudad.



### Patrones de viajes y de viajes al trabajo

- ▶ La forma en que nos desplazamos en Santa Rosa está cambiando y esto será un enfoque central de la actualización del Plan General (p. ej., mayor utilización de servicios de transporte público, vehículos autónomos, drones).
- ▶ Antes de la pandemia, aproximadamente un 63 por ciento de los residentes de Santa Rosa con empleo, trabajaban fuera de la ciudad y un 89 por ciento conducía al trabajo.
- ▶ El tren suburbano SMART y las inversiones recientes en infraestructura para transporte público, ciclistas y peatones ha dado lugar a una menor circulación de vehículos con una sola persona (lo que conlleva a una disminución del tráfico).



### Incendios y otros peligros

- ▶ Las áreas en toda Santa Rosa están expuestas a incendios forestales intensos e incontenibles y el cambio climático está haciendo que ese riesgo aumente.
- ▶ Es muy probable (72 por ciento de probabilidad) que en los próximos 30 años haya un terremoto perjudicial en Santa Rosa.



### Vivienda, empleo y desarrollo económico

- ▶ La mayor parte del crecimiento reciente de hogares se atribuye a personas de la tercera edad y otros hogares sin niños.
- ▶ Desde 2010, ha aumentado el ingreso familiar promedio y el nivel educativo, pero siguen estando por debajo del promedio del condado.



### Parques y servicios públicos

- ▶ El acceso a los parques y a servicios que estos ofrecen varía en toda la ciudad.
- ▶ El Plan General puede servir de apoyo en la dotación del personal y los recursos necesarios para ofrecer servicios municipales de alta calidad, y en la capacidad de prestar estos servicios y comodidades de manera equitativa a todas las partes de la comunidad.



### Equidad

- ▶ Partes de las zonas del noroeste, el suroeste y el centro de Santa Rosa enfrentan desigualdades y problemas de justicia ambiental, incluidos:
- ▶ Proximidad a usos insalubres del suelo y actividades nocivas.
- ▶ Infraestructura escasa, como aceras y carriles para bicicletas, y servicios escasos, como tiendas y guarderías.
- ▶ Acceso limitado a alimentos frescos y saludables.
- ▶ Influencia tradicionalmente baja sobre el desarrollo de políticas y la toma de decisiones.